



**Virtuálny správca budov, s. r. o., Jarková 31, 080 01 P R E Š O V**  
IČO 44526 890, registrovaný Oddiel Sro Vložka číslo: 20921/P 27.11.2008 DIČ: 202 272 3681

**ZÁSADY OCHRANY OSOBNÝCH ÚDAJOV**  
v zmysle Zák. 18/2018 Z.z.

Spoločnosť Virtuálny správca budov, s. r. o., Jarková 31, 080 01, Prešov, IČO 44526890 (ďalej len „VSB“), ako správca bytových domov registrovaný pod č. 308 v Zozname správcov bytových domov pri MDaV SR týmto dokumentom upravuje spracovanie a zásady pri nakladaní s osobnými údajmi v zmysle Zákona č. 18 / 2018 z 29. novembra 2017 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 25.5.2018 (ďalej len „GDPR“).

- 1) Dôvod (oprávnenie) spracovania osobných údajov spoločnosťou VSB  
Spracúvanie osobných údajov je zo strany VSB nevyhnutné, aby bolo možné poskytovať naše služby a za týmto účelom spracúvava osobné údaje našich klientov. Spracovanie osobných údajov správcom bytových domov vyplýva zo Zákona č. 18/2018 Z.z. a násl. noviel, § 9, odst. 3.
- 2) Aké údaje VSB spracúvava  
V zmysle §9, odst. 3 Zákona č. 182/93 Z.z. a násl. noviel správca spracúva tieto osobné údaje svojich klientov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky. Klient VSB má právo kedykoľvek podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky
- 3) Doba, počas ktorej sú osobné údaje spracúvané  
VSB spracúva osobné údaje podľa bodu 2 počas doby, kým je klient vlastníkom bytu/nebytového priestoru v dome, ktorý VSB spravuje. Tieto osobné údaje sú v potrebnej miere uchovávané aj po uplynutí tejto doby a to v dôsledku platných predpisov v oblasti účtovníctva a správy daní a v dôsledku prípadných finančných vyrovaní s pôvodným klientom (vlastníkom nehnuteľnosti v správe VSB). Dotknutá osoba môže požiadať písomnou formou spoločnosť VSB o likvidáciu jej osobných údajov – tieto budú zlikvidované po ukončení doby, ktorá je upravená ostatnými právnymi predpismi platnými v SR a v EU. Je zaručené právo požiadať o prístup k osobným údajom podľa článku 15 GDPR, ktoré o svojich klientoch VSB spracúva, ak je to technicky možné.
- 4) Spôsob uchovávania a ochrany spracúvaných údajov  
Spoločnosť VSB spracúvava údaje o klientoch vo fyzickej (papierovej) a elektronickej podobe. Doklady vo fyzickej podobe sú uschované v kancelárii správcu – v sídle spoločnosti VSB, ktorá je uzamkatelná. Sídlu správcu je zároveň sídlom zložiek Policajného zboru SR, ktorá používa vyšší spôsob zabezpečenia. Údaje v elektronickej forme sú uschované v počítači s operačným systémom Windows 10, prístup do systému je zabezpečený silným heslom. Systém je ďalej zabezpečený antivírusovým programom ESET Internet security. VSB neprenáša osobné údaje pomocou internetu s výnimkou bankových výpisov a prehľadu platieb SIPO Slovenskej pošty – tieto zdroje dát sú chránené protokolom HTTPS.
- 5) Spôsob likvidácie záznamov s osobnými údajmi  
Osobné údaje, ktoré VSB ďalej nespracúva sú v papierovej forme likvidované skartovaním na 0,4cm široké prúžky. Elektronicke údaje sú likvidované ich vymazaním a následnou defragmentáciou príslušného disku.

6) Poskytovanie údajov tretím osobám

Osobné údaje klientov sú na základe písomného súhlasu dotknutej osoby na konkrétny účel (§13 odst. 1 a GDPR) poskytované tretím osobám a to len na území Slovenskej republiky.

7) Zmena podmienok ochrany súkromia

Ochrana osobných údajov nie je jednorazovou záležitosťou. VSB sa bude riadiť príslušnými právnymi normami SR a EÚ.

V Prešove dňa 24.5.2018

Ing. Slavomír Satvár, konateľ VSB

Virtuálny správca budov zásady GDPR